



DECYZJA Nr 03/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- a) art. 4 ust. 2; art. 50-56 ustawy¹ z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. z p. z.),
- b) art. 61 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 j.t. z p. z.),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów**, złożonego przez pełnomocnika, Pana Pawła Zarczyńskiego, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin,

z dnia 30.11.2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek nr 205/7 oraz 750/17 (część działki) z obrębu Międzywodzie, gm. Dziwnów**,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek nr 205/7 oraz 750/17 (część działki) z obrębu Międzywodzie, gm. Dziwnów, na rzecz Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów.

1. Rodzaj inwestycji:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu.

Powierzchnia obszaru lokalizacji inwestycji wynosi ok. 27 000 m².

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z przepisów odrębnych:

2.1. Funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ze względu na technologiczny charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy w zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Inwestycja realizowana w ramach rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Teren inwestycji znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000:

działka nr 205/7 - Dyrektywa Ptasia „Zalew Kamieński i Dziwna”, kod obszaru PLB320011, działka nr 750/17 - Dyrektywa Ptasia „Zalew Kamieński i Dziwna”, kod obszaru PLB320011 oraz Dyrektywa Siedliskowa „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w art. 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839; z p. z.) i jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 j.t.), inwestycja, która zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy (art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Do wniosku załączono Decyzję Burmistrza Dziwnowa z dnia 10.01.2023 r., znak: OSR.6220.3.16.2022.MA o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określającą warunki i wymagania dotyczące przedsięwzięcia. Ewentualna wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r. poz. 1336; z p. z.).

2.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 j.t. z p. z.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1/ wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2/ zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3/ niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Dziwnowa.

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

2.4.1. Dostęp do dróg publicznych bez zmian. Obsługa komunikacyjna inwestycji z drogi publicznej powiatowej na działkach nr 204 i 205/6.

2.4.2. Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej zarządców:

- a/ zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- b/ zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego,
- c/ odprowadzanie ścieków bytowych: nie dotyczy,
- d/ zaopatrzenie w gaz: z istniejącego przyłącza gazowego,
- e/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wody opadowe należy zagospodarować na terenie własnej nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f/ gromadzenie i usuwanie odpadów stałych: gromadzenie na terenie lokalizacji inwestycji, wywóz przez firmę specjalistyczną.

2.5. Warunki ochrony interesów osób trzecich:

W fazie projektowania i budowy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w szczególności przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.6. Warunki ochrony według innych przepisów odrębnych:

2.6.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 j.t. z p. z.): Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właściwym starostą, zgodnie z par. 28b ustawy.

2.6.2. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2023.960 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji leży na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Obszar lokalizacji inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000, załączniku do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30.11.2023 r. Pan Paweł Zarczyński, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin, działający w imieniu Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia

lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek nr 205/7 oraz 750/17 (część działki) z obrębu Międzywodzie, gm. Dziwnów. W dniu 7 grudnia 2023 r. pełnomocnik wniósł o dokonanie korekty wniosku.

Wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy urządzeń do oczyszczania ścieków (rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków).

Wykonana analiza według wymogów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ujawniła okoliczności sprzecznych z intencją wniosku.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023.977 j.t. z p. z.):

art. 2 pkt 5	Definicja celu publicznego,
art. 50 ust. 1	W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje cel publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2a,
art. 51 ust. 1 pkt 2	Decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz,
art. 52 ust. 1	Decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora,
art. 53 ust. 1	Forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego – zawiadomienie,
art. 61 ust. 1 pkt 4	Działka nr 750/17 zawiera grunty rolne i leśne, natomiast część działki stanowiąca obszar lokalizacji inwestycji nie obejmuje gruntów rolnych ani leśnych. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 j.t. z p. z.):

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, jest celem publicznym.

3. Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w związku z czym ustalono jak w sentencji.

4. Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4; 70-207 Szczecin, postanowienie z dnia 15 grudnia 2023 r., znak: GPG-I.60472.3.44.23.ESJ(3),
- Zarządem Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim, ul. Nowoprojektowana 1, 72-400 Kamień Pomorski,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005, nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4 – za pośrednictwem Burmistrza Dziwnowa w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do rozpoczęcia realizacji

inwestycji. Przed przystąpieniem do robót należy, w zależności od zakresu robót, dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. z p. z.).

6. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego może ograniczać sposób korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w art. 124, 124a, 124b i 124c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 j.t. z p. z.).
7. Organ, który wydał decyzję może stwierdzić jej wygaśnięcie z przyczyn określonych w art. 651 w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego.
8. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia jest w tym wypadku wojewoda.
9. Ewentualne powstanie zmiany danych ewidencyjnych polegające na zmianie użytku w działce, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2023.1752 j.t. z. p. z.), należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamieniu Pomorskim w terminie 30 dni od dnia powstanie tych zmian.

Załączniki:

- A. Mapa w skali 1:1000,
- B. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.



BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Otrzymują:

1. Paweł Zarczyński - pełnomocnik Gminy Dziwnów
ul. Zielone Wzgórze 18/8; 70-781 Szczecin
2. PP a /a

Do wiadomości:

RGN w /m



ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. z p. z.)

Część A – tekstowa

Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu.

nazwa inwestycji

obręb Międzywodzie, gm. Dziwnów, działki nr 205/7 oraz 750/17 (część).

adres inwestycji

Zgodnie z wymaganiem art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t.), dokonuje się analizy elementów jak niżej:

1. Przedmiot wniosku:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu w taki sposób, aby spełniała aktualne wymogi nowoczesności oraz oszczędności energetycznej i była przygotowana do przewidywanego wzrostu ilości ścieków do oczyszczania i osadów pościekowych do zagospodarowania ze względu na przewidywany wzrost ilości mieszkańców i turystów gminy.

Zakres rozbudowy obejmuje budowę niezbędnych nowych elementów i urządzeń oczyszczalni oraz przebudowę obiektów istniejących.

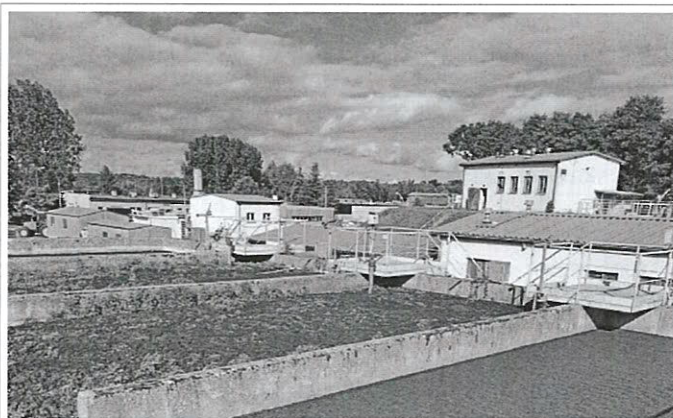
W ramach inwestycji planowana jest realizacja następujących obiektów budowlanych:

Budynku krat o wymiarach: szerokość elewacji frontowej w granicach ok. 7-15 m, wysokość do ok. 8 m, dach płaski lub dwuspadowy o nachyleniu do ok. 20 stopni,

1. Hali łukowej do garażowania wozów asenizacyjnych o wymiarach: szerokość elewacji frontowej w granicach ok. 7-25 m, wysokość do ok. 15 m, dach łukowy,
2. Piaskownika o powierzchni do ok. 150 m² i kubaturze do ok. 900 m³, 1 szt.,
3. Przebudowa reaktorów biologicznych o powierzchni do ok. 3325 m² i kubaturze do ok. 19950 m³, 1 szt.,
4. Stacji zlewczej ścieków dowożonych o powierzchni do ok. 64 m² i kubaturze do ok. 576 m³, 1 szt.,
5. Komór stabilizacji osadów nadmiernych o powierzchni do ok. 520 m² i kubaturze do ok. 4160 m³, 1 szt.,
6. Zagęszczaczy osadów o powierzchni do ok. 78,5 m² i kubaturze do ok. 706,5 m³, 2 szt.,
7. Biofiltra o powierzchni do ok. 70 m² i kubaturze do ok. 280 m³, 1 szt.,
8. Agregatu prądotwórczego o powierzchni do ok. 35 m² i kubaturze do ok. 105 m³, 1 szt.,
9. Przebudowa niezbędnych istniejących elementów oczyszczalni ścieków,
10. Budowa i przebudowa elementów zagospodarowania terenu związanych z rozbudową oczyszczalni, w tym dróg, chodników, miejsc postojowych dla samochodów w ilości do ok. 20 sztuk, sieci i instalacji uzbrojenia terenu itp.

Technologia oczyszczalni w zakresie rozbudowy oczyszczalni zgodna jest z wydaną przez Burmistrza Dziwnowa decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – znak: OSR.6220.3.16.2022.MA z dnia 10.01.2023 r.

Powierzchnia obszaru lokalizacji inwestycji wynosi ok. 27 000 m².



1 – teren oczyszczalni



2 – budynek krat

2. Funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ze względu na technologiczny charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy w zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Inwestycja realizowana w ramach rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu.

3. Stan faktyczny i prawny terenu:

3.1. Teren lokalizacji inwestycji stanowią następujące działki z obrębu Międzywodzie gm. Dziwnów:

- dz. nr 205/7 i 750/17 (część) – własność Gminy Dziwnów.

3.2. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.

3.3. Na terenie nie są przewidziane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadgminnym.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

4.1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. z p. z.):

art. 2 pkt 5	Definicja celu publicznego,
art. 50 ust. 1	W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2a,
art. 51 ust. 1 pkt 2	Decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz,
art. 52 ust. 1	Decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora,
art. 53 ust. 1	Forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego – zawiadomienie,
art. 61 ust. 1 pkt 4	Działka nr 750/17 zawiera grunty rolne i leśne, natomiast część działki stanowiąca obszar lokalizacji inwestycji nie obejmuje gruntów rolnych ani leśnych. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4.2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 j.t. z p. z.):

Wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy urządzeń do oczyszczania ścieków (rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków).

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, jest celem publicznym.

4.3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji nie zawiera gruntów rolnych ani leśnych.

4.4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000:

działka nr 205/7 - Dyrektywa Ptasia „Zalew Kamieński i Dziwna”, kod obszaru PLB320011,

działka nr 750/17 - Dyrektywa Ptasia „Zalew Kamieński i Dziwna”, kod obszaru PLB320011 oraz Dyrektywa Siedliskowa „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.

4.5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839; z p. z.):

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w art. 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia i jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

4.6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 j.t. z p. z.):

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy, inwestycja, która zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy (art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Do wniosku załączono Decyzję Burmistrza Dziwnowa z dnia 10.01.2023 r., znak: OSR.6220.3.16.2022.MA o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określającą warunki i wymagania dotyczące przedsięwzięcia.

4.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

4.9. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 j.t. z p. z.):
Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właściwym starostą, zgodnie z par. 28b ustawy.

4.10. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645 j.t. z p. z.):
Lokalizacja inwestycji nie obejmuje terenu pasów dróg publicznych.
Teren przylega do drogi publicznej powiatowej na działce nr 204 i 205/6.

4.10. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2023.960 j.t. z p. z.):
Teren inwestycji leży na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich.

4.12. Teren inwestycji nie leży na obszarze:
- ograniczonego użytkowania,
- ochronnym ujęcia wody lub wody śródlądowej.

5. Ustalenie stron postępowania i wymaganych uzgodnień:

5.1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z art. 28 k.p.a.

5.2. Przed wydaniem decyzji Burmistrza wymagane jest uzyskanie uzgodnień lub opinii w trybie art.106 k.p.a. następujących organów:

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (obszary morskie),
- Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim (tereny przyległe do pasa drogowego),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (obszary Natura 2000).

6. Diagnoza:

6.1. Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, jest celem publicznym.

6.2. Teren inwestycji odpowiada wymaganiom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. z p. z.) oraz przepisom odrębnym, nie stwierdzono okoliczności uniemożliwiających wydanie decyzji zgodnej z wnioskiem.

Opracowanie: mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005, nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478

